



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0019-ОКС-ЗДН от 18 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:120101:1417
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., Камызякский район, с. Иванчуг, База отдыха "Волжанка"

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:120101:1417 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия параметра «Этажность» объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruЖ3.02.003.0811, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для одноэтажного здания без мансардного этажа.

Согласно информации, содержащейся в обращении, объект оценки имеет мансардный этаж, площадь мансардного этажа включена в общую площадь здания.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о замене расценки с учетом фактической этажности объекта и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:120101:1417	84,00 кв.м.	9 439,10	792 884,33

Руководитель

С.В. Кононенко